

Hinweise zum Datenschutz für Kauf- und Mietinteressenten

Identität der Verantwortlichen, Verarbeitungszwecke:

Wir, die HmcS Real Estate GmbH, Brüsseler Straße 7 in 30539 Hannover, freuen uns, dass Sie Ihr Interesse an einer Objektvermittlung durch uns gezeigt haben, zu deren Zweck sie uns auch – z.B. im Rahmen einer Selbstauskunft - auf Sie persönlich bezogene Daten mitteilen. Darüber hinaus verarbeiten wir gelegentlich Daten aus öffentlichen Quellen oder Auskunfteien, sofern uns dies zum Schutze unserer Auftraggeber notwendig oder sachdienlich erscheint. Als Verantwortliche gem. Art. 4 Abs. 1 Nr. 7 DS-GVO möchten wir Sie nachstehend über die Verarbeitung Ihrer Daten in unserem Hause informieren:

Rechtsgrundlage:

Die Verarbeitung Ihrer Daten erfolgt zunächst auf Grundlage und im Umfang etwaiger von Ihnen erteilter Einwilligungen gem. Art. 6 Abs. 1 a) DS-GVO. Des Weiteren dienen Ihre Daten zur Anbahnung eines Grundstückskaufvertrages bzw. Mietverhältnisses i.S.v. Art. 6 Abs. 1 b) DS-GVO. Daneben haben wir aus unserem eigenen Auftragsverhältnis heraus ein berechtigtes Interesse nach Art. 6 Abs. 1 f) DS-GVO, Sie zur Wahrung unserer Ansprüche unserem Auftraggeber gegenüber als Kauf- bzw. Mietinteressenten nachweisen zu können. Dies gilt auch für den Fall, dass die konkreten Verhandlungen mit Ihnen vorzeitig abgebrochen werden. Unsere Auftraggeber haben grundsätzlich zum Schutz ihrer Vermögensinteressen ein berechtigtes Interesse zur Einholung von Bonitätsauskünften über Ihre Person. Schließlich werden wir Ihre Daten zur Einhaltung gesetzlicher Pflichten i.S.v. Art. 6 Abs. 1 c) DS-GVO wie insbesondere Aufbewahrungspflichten und Geldwäschebestimmungen vorhalten.

Empfänger:

Im Rahmen der Objektvermittlung werden Ihre Daten mit fortschreitendem Vermittlungsprozess unserem Auftraggeber und – falls davon abweichend – dem Eigentümer des Objektes übermittelt. Sollten Sie sich für den Kauf eines Objektes entscheiden, werden Ihre Daten dem beurkundenden Notariat zum Zweck der Kaufvertragsvorbereitung und dessen Durchführung zur Verfügung gestellt. Darüber hinaus nimmt die HmcS Gesellschaft für Forderungsmanagement mbH, Brüsseler Straße 7 in 30539 Hannover, die Bearbeitung Ihrer Daten für uns im Auftrag wahr. Eine Übermittlung Ihrer Daten ins europäische Ausland ist grundsätzlich nicht vorgesehen.

Datenlöschung

Nach Erledigung der vorgenannten Zwecke einschließlich der Beachtung etwaiger Aufbewahrungspflichten werden Ihre Daten binnen angemessener Frist gelöscht.

Elektronische Kommunikation und Widerruf:

Sofern Sie uns Ihre E-Mailadresse mitteilen oder mitgeteilt haben, gehen wir davon aus, dass Sie diesen Kommunikationsweg dem klassischen Postweg vorziehen, welcher nach wie vor offensteht. Wir setzen daher Ihre diesbezügliche Einwilligung zu o.g. Zwecken nach Art. 6 Abs. 1a) DSGVO voraus. Bitte beachten Sie, dass hier möglicherweise auch sensible Daten ausgetauscht werden müssen und wir lediglich eine Transportverschlüsselung bis zu Ihrem Provider gewährleisten können. Ihre Einwilligung in den elektronischen Informationsaustausch können Sie jederzeit unter Angabe unseres Aktenzeichens widerrufen, z.B. schriftlich unter o.g. Anschrift oder elektronisch unter u. g. Mailadresse.

Weitere Rechte der betroffenen Person:

Ihnen stehen bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen nach Art. 15 bis 22 DS-GVO Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung sowie der Datenübertragbarkeit zu. Einwilligungen Ihrerseits in die Verarbeitung Ihrer Daten können jederzeit widerrufen werden. Soweit wir Ihre Daten allein zur Wahrung berechtigter Interessen nach Art. 6 Abs. 1 f) DS-GVO verarbeiten, können Sie dieser Verarbeitung aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, widersprechen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten dann nicht mehr, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen.

Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde:

Sie haben gem. Art. 77 DS-GVO das **Recht, sich bei der Aufsichtsbehörde zu beschweren**, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht rechtmäßig erfolgt. Die zuständige Aufsichtsbehörde ist in diesem Fall die Landesbeauftragte für den Datenschutz Niedersachsen.

Kontakt unseres Datenschutzbeauftragten:

Weitere Fragen in diesem Zusammenhang richten Sie bitte an uns und unseren Datenschutzbeauftragten unter datenschutz@hmcS-realestate.com oder postalisch unter eingangs genannter Anschrift.